

Số: 07/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 11 Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 02231/CT-TĐG.MDC ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 05/TB-THADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số: 293/CV-DGMD ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ Hồ sơ chào tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Đô (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ Công văn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số: 85/22/ĐN ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (kèm hồ sơ năng lực);

Căn cứ Báo cáo đề xuất lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 06/BC-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN ĐÔNG.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 0.65, KP 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH TẠI BÌNH PHƯỚC: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã cường chế kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 576m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 376m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2041) thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5; Phần đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CL 610688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS 00902/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/01/2018 cho bà Đỗ Thị Dung, sinh năm 1972. Chính lý trang 4 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Hữu Báu, sinh năm 1968, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước và vợ là bà Lê Thị Hào, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 312-2020 ngày 19/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phú Riêng thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 576m<sup>2</sup> (Trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 376m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

1/. 02 (Hai) dãy phòng Karaoke gồm sáu phòng có tổng diện tích sàn xây dựng 170m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột, sê nô bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 200, phía trong ốp hệ thống cách âm và trang trí; nền lát gạch Ceramic; trần cách âm; mái lợp tôn; khu vệ sinh khép kín, cửa gỗ; nội thất bình thường, cửa phòng cách âm.

2/. Mái che trước phòng Karaoke (mái che 1) có diện tích 85m<sup>2</sup>, có kết cấu: Khung sắt; Sà gỗ sắt hộp; mái lợp tôn; sàn gạch Terazo.

3/. Mái che 2 có diện tích 72m<sup>2</sup> có kết cấu tương tự mái che 1.

4/. Phòng quản lý: có diện tích 15m<sup>2</sup> có kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200, 01 bức tường mượn phòng Karaoke; nền gạch Ceramic; mái lợp tôn; trần thạch cao; cửa gỗ + cửa nhôm Alu.

5/. Nhà gỗ: có diện tích 180m<sup>2</sup>, có kết cấu móng đá, nền gạch Ceramic, hệ thống 20 cột gỗ nhóm II; khung, vì, kèo gỗ nhóm II; cầu phong li tô gỗ; mái lợp ngói 24v/m<sup>2</sup>; 02 (hai) phòng vách gỗ, khu vực bếp: Vách ngăn gỗ công nghiệp; Bếp: thành cửa khung gỗ, bề mặt đá Granite, trần thạch cao; khu vực vệ sinh và sân phơi: tường ngăn xây gạch dày 100, nền gạch chống trơn trượt; cửa nhôm + Alu.

6/. Cổng phía trước dài 6m, trụ cổng 600 x 600 cao 2,8m, ốp gạch trang trí, mái bê tông cốt thép; cổng 02 cánh trượt khung sắt tổ hợp.

7/. Khu vệ sinh biệt lập có diện tích 8m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch, ốp gạch phía trong; cao 1,6m; bên trên tô vữa xi măng; 01 (một) bức tường mượn của phòng Karaoke; cửa nhôm kính; nền gạch, mái lợp tôn, xà gỗ sắt.

8/. Tường rào phía trước dài: 5m, có kết cấu: Tường phía dưới xây gạch; cao cao 0,8m; bên trên hàng rào sắt hộp cao 1,8m.

9/. 01 (Một) tường gạch bên hông dài 2m, tường xây gạch cao 3m.

10/. 01 (Một) cửa sắt cuốn có diện tích 16,8m<sup>2</sup> (dài 4,8m, cao 3,5m). Kết cấu: Thành xây gạch, dày 100.

11/. 01 (Một) giếng khoan sâu 90m, đường kính 140.

12/. 01 (Một) Tháp nước. Kết cấu tháp đỡ sắt V5, cao 8m; bồn nước Inox nằm ngang thể tích 3m<sup>3</sup>; hệ thống nước năng lượng mặt trời.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 14/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng).

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.590.730.000đ đồng (Năm tỷ, năm trăm chín mươi triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng./.)**.

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Đô;
- Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đào Thị Oanh Mến**